

Broj: 0206-1424/19
Budva, 16.04.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10),Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god., Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god., Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta br.0206-1700/1 od 07.04.2016., Tenderska komisija donosi

O D L U K U O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Bira se kao najpovoljnija ponuda ponuđača društva »BELLEVUE HOTELS GROUP« doo Budva, zavedena pod brojem 0206-1578/1 od 01.04.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 12A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2015-2018.god., , zapadni kraj Bečićke plaže, ispred Hotela „Ibero Star“, u dužini od cca 104 m¹/površine 5100 m² ,dio kat. parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od zapadnog kraja plaže istočno obodom plaže u dužini od 104.00 m¹,sa pripadajućim akva prostorom, saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.,

Sadržaj ponude

IV.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

4.1.Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona

-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i

saglasnost u formi izjave u pisanoj formi,

kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa

za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/ Izvod iz CRPS ne starije od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
-potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da odgovorno lice u pravnom licu nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.2 Pismenu ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.6. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ uprave za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

4.7. Dokazi o ispunjenju posebnih kriterijuma za ponuđača

4.7.1. Za hotelsko kupalište ponuđač je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela.

4.7.2. Za ponuđača specijalnih/dječijih kupališta

- Rješenje nadležnog Ministarstva za obavljanje djelatnosti,
- Dokaz o vlasništvu na objektu - List nepokretnosti Uprave za nekretnine CG.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije ine smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja. U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će bitipostavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5

(pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za

sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da je blagovremeno dostavljena jedna ponuda i to:

. Za kupalište označeno kao 12 A u opštini Budva dostavljena je 1 (jedna) ponuda:

- Ponuda društva za turizam, trgovinu i usluge “BELLEVUE HOTELS GROUP ” doo-BUDVA zavedena pod brojem 0206-1578/1 od 01.04.2016.godine, dostavljena u 11:58 h

Ponuda sadrži:

- Ponuđenu cijenu (zavedenu pod brojem ponuđača 01-60/16 od 01.04.2016.godine) u iznosu od 19.000,00 eura, bez uračunatog PDV-a, pečatiranu i potpisanu od strane ponuđača (izvršnog direktora);
- Popunjenu, potpisanu i pečatiranu Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije;
- Tendersku garanciju izdatu od NLB Banke AD Podgorica broj GC2016/402 od 29.03.2016.godine na iznos od 5.000.00 eura, sa rokom važenja do 06.07.2016.godine, original;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 25.03.2016.godine u 10:40 h, original;
- Rješenje o Registraciji izdato od Poreske uprave filijala Budva broj 81-01-00758-9 od 31.12.2004.godine, ovjeren prepis broj 032-01-2201 od 25.03.2016.godine;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave –Centrala-Jedinica za velike poreske obveznike broj 20/31-00172-5 od 16.11.2004.godine, ovjeren prepis broj 032-01-2205 od 25.03.2016.godine;
- Potvrdu Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 03/2-2689/2-16 od 25.03.2016.godine (zavedena pod brojem ponuđača 01-59/16 od 31.03.2016.godine), da se DRUŠTVO ZA TURIZAM, TRGOVINU I USLUGE “BELLEVUE HOTELS GROUP ” D.O.O.-BUDVA čije je odgovorno lice Selim Kolar ne nalazi u kaznenoj evidenciji, original;
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Budva broj 03/11-2/5537 od 29.03.2016.godine (zavedena pod brojem ponuđača 01-54/16 od 30.03.2016.godine)da je poreski obveznik D.O.O “BELLEVUE HOTELS GROUP ” iz Budve zaključno sa 29.03.2016.godine podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 29.02.2016.godine i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica za 2014.godinom i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 02.2016.godine, i nema neizmirenih poreskih obaveza original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 814/16 od 24.03.2016. da se protiv pravnog lica D.O.O. “BELLEVUE HOTELS GROUP ” BUDVA pred ovim sudom ne vodi krivični postupak za krivična djela po Krivičnom zakonu CG kao i za druga krivična djela propisana posebnim zakonom, te da se protiv odgovornog lica Kolar Selima iz Budve u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom te da istom nije izrečena mjera zabrane vršenja bilo koje privredne djelatnosti, original;
- List nepokretnosti 819 –Prepis broj 104-956-5562/2016 od 24.03.2016.godine, original;
- Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-145/3 od 19.05.2015.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 01-134/15 od 20.05.2015.godine), kojim se odobrava “BELLEVUE HOTELS GROUP ” D.O.O. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu 12 A, fotokopija;
- Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-237/3 od 15.05.2014.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 01-125/14 od 19.05.2014.godine), kojim se odobrava “BELLEVUE HOTELS GROUP ” D.O.O. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu “BELLEVUE” fotokopija;
- Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-422/3 od 10.06.2013.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 01-167/13 od 12.06.2013.godine), kojim se odobrava “BELLEVUE HOTELS GROUP ” D.O.O. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu “BELLEVUE” fotokopija;
- Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-168/3 od 04.06.2012.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 01-96/12 od 05.06.2012.godine), kojim se odobrava “BELLEVUE HOTELS GROUP ” D.O.O. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu 12 A, fotokopija;
- Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-358/3 od 16.06.2011.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 01-115/11 od 17.06.2011.godine), kojim se odobrava “BELLEVUE HOTELS GROUP ” D.O.O. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu 12 A, fotokopija;
- Rješenje Ministarstva turizma i zaštite životne sredine broj 01-3675/5 od 21.11.2008.godine o odobrenju za rad Hotela “IBEROSTAR BELLEVUE” u Bečićima, ovjeren prepis broj 032-01-2206 od 25.03.2016.godine
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma – direktorat za turistički razvoj i standarde broj UP I 06-611/2 od 10.07.2015.godine (zaveden pod brojem ponuđača 01-178 od 23.07.2015.godine) kojim se Hotel & Resort “IBEROSTAR BELLEVUE” u Budvi koji posluje u sastavu DOO

“BELLEVUE HOTELS GROUP” iz Budve dodjeljuje kategorija „Hotel & Resorrt sa četiri plus zvjezdice“ ovjeren prepis broj 032-01-2207 od 25.03.2016.godine.

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Tenderska komisija konstatuje da je ponuda ispravna, te da sadrži sve dokaze tražene tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije.

Ponuđač je dobio maksimalan broj poena (50 poena) po osnovu najviše ponuđene cijene, uvažavajući da je jedini, a po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo je dobio ukupno 35 poena, uvažavajući da je dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2011., 2012., 2013., 2014. i 2015.god. i to: Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-145/3 od 19.05.2015.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 01-134/15 od 20.05.2015.godine), kojim se odobrava “BELLEVUE HOTELS GROUP ” D.O.O. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu 12 A, fotokopija; Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-237/3 od 15.05.2014.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 01-125/14 od 19.05.2014.godine), kojim se odobrava “BELLEVUE HOTELS GROUP ” D.O.O. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu “BELLEVUE” fotokopija; Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-422/3 od 10.06.2013.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 01-167/13 od 12.06.2013.godine), kojim se odobrava “BELLEVUE HOTELS GROUP ” D.O.O. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu “BELLEVUE” fotokopija; Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-168/3 od 04.06.2012.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 01-96/12 od 05.06.2012.godine), kojim se odobrava “BELLEVUE HOTELS GROUP ” D.O.O. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu 12 A, fotokopija; Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-358/3 od 16.06.2011.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 01-115/11 od 17.06.2011.godine), kojim se odobrava “BELLEVUE HOTELS GROUP ” D.O.O. iz Budve obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu 12 A, fotokopija.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Društvo za turizam, trgovinu i usluge “BELLEVUE HOTELS GROUP ” doo-BUDVA –85 poena

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI :19.000,00 EUR bez PDV-a (slovima:devetnaest hiljada eura bez pdv-a)

PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema iste.



**Predsjednik Tenderske komisije
Klaudija Pejović**

Klaudija Pejović

preuzela dana 19.04.2016.g.

Snežana Marković

S.M.

